

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 1/3

Vuokranantaja

Nimi	Sastamalan kaupunki	Y-tunnus	0144411-3
Osoite	PL 23, 38201 Sastamala	Puhelin	040 138 2057
Yhteyshenkilö	Mailis Ahvonen	Sähköposti	mailis.ahvonen@sastamala.fi
Vuokranmaksutili			
Välittäjä	tunnus 003703575029	OVT-tunnus	00370144411301
Tilausviite			

Vuokralainen

Nimi	Pirkanmaan hyvinvointialue	Y-tunnus	3221308-6
Osoite	PL 272, 33101 Tampere	Puhelin	044 472 2676
Yhteyshenkilö	Mikko Alin	Sähköposti	mikko.alin@pirha.fi
Välittäjä	tunnus 003703575029	OVT-tunnus	003732213086

Vuokrauskohte ja vuokra

Tunniste	Kohde	Osoite	Pinta-ala (h ² m ²)	Pääomavuokra (€/kk)	Ylläpitovuokra (€/kk)	Vuokra yht. (€/kk)
101925282A	Sylvään taitotalo, oppilashuollon tilat	Ojansuunkatu 8, 38200 Sastamala	116	1852,10	519,74	2371,84

Lisätiedot

Vuokratun kohteen pinta-alaa ei ole tarkistusraittattu, mutta vuokran määrittelyssä on käytetty arvioitua tai muutoin tiedossa olevaa pinta-alaa.	
Kaikki hinnat on ilmoitettu arvonlisäverottomina, mutta niihin lisätään laskituksen yhteydessä kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.	
Vuokralainen sitoutuu käyttämään tiloja arvonlisäveron palautukseen oikeuttavaan toimintaan.	
Kohteen käytöstä, kunnosta, kunnossapidosta ja/tai muutostöistä on sovitettu yleisissä sopimusehdoissa ja vastuunjakotaulukossa. Mahdolliset poikkeamat on sovitettu liitteessä.	Vuokranmaksujakso on yksi (1) kuukausi.
Viivästyskorko Voimassa olevan korkolain mukainen	Eräpäivä on kunkin kuun 5. päivä.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 2/3

Vuokra-aika

Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi 1.8.2025 alkaen. Vuokrasopimus on molempien osapuolten vapaasti irtisanottavissa noudattaen 12 kk irtisanomisaikaa. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi kirjallisen irtisanomisilmoituksen lähettämistä seuraavan kalenterikuukauden alusta.

Vuokrantarkistus (viite yleisten ehtojen kohta 4.3)

Tarkistustyyppi Indeksitarkistus

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Vuokra tarkistetaan kalenterivuosiittain vuoden alusta elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti. Vuotuinen muutos lasketaan elinkustannusindeksin vuokran tarkistamista edeltävän vuoden lokakuun ja sitä edeltävän vuoden lokakuun pistelukujen mukaan.

Vuokravakuus (viite yleisten ehtojen kohta 1.3)

Vuokravakuutta ei vaadita.

Muut ehdot

Tämä sopimus korvaa 2.12.2022 päivätyn määräaikaisen vuokrasopimuksen Sylvään koulun oppilashuollon tiloja koskien.

Liitteet (valinnaiset)

1. Vuokrauksen yleiset ehdot
2. Vastuunjakotaulukko
3. Pohjapiirustukset
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.
- 10.

Jos sopimusteksti ja liiteasiakirjat ovat keskenään ristiriidassa, sopimusteksti on ratkaiseva. Liiteasiakirjat pätevät niiden numerojärjestyksessä siten, että ristiriitatilanteissa sovelletaan sitä liitettä, jonka järjestysnumero on pienempi.

Toimitilan vuokrasopimus

sopimusnumero

sivu 3/3

Sopimuksen voimaantulo

Tämä sopimus tulee voimaan Vuokralaisen ja Vuokranantajan edustajien allekirjoitettua sopimuksen. Vuokralainen ja Vuokranantaja ovat kumpikin osaltaan varmistaneet, että sopimuksen allekirjoittavilla edustajillaan on sopimuksen allekirjoittamiseen organisaationsa hallinto- tai muun vastaavan organisaatiossaan kulloinkin sovellettavan ohjesäännön edellyttämät oikeudet sekä valtuudet ja/tai sopimuksen allekirjoittamisesta on tehty toimivaltaisen toimielimen lainvoimainen päätös, johon allekirjoittajan oikeudet ja valtuudet perustuvat.

Sopimuksen allekirjoitukset

Tätä sopimusta on tehty kaksi yhtäpitävää kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle.			
Paikka ja aika	Sastamala xx.6.2025	Paikka ja aika	
Vuokranantaja	Sastamalan kaupunki	Vuokralainen	Pirkanmaan hyvinvointialue
Kimmo Toukoniemi tekninen johtaja		Ari Kulmala tilahallintajohtaja	